



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-201/2018-157

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Zagreb, Palinovečka ulica 19P, OIB: 10369907905, 27. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Dugo Selo, Ulica Josipa Predavca 60A, OIB: 10454332298, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 312363, Križ, zk.ul. 3101 čk.br. 938/5 Ulica braće Radić sa 3084 m<sup>2</sup> - livada sa 3084 m<sup>2</sup> (ranije zk.ul. 3093 čkbr. 938/5 KRIŽ, ULICA BRAĆE RADIĆ, LIVADA sa 3084 m<sup>2</sup>).

II Kupac MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Dugo Selo, Ulica Josipa Predavca 60A, OIB: 10454332298, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 10.378,61 eura na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 557897, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 541770. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Dugo Selo, Ulica Josipa Predavca 60A, OIB: 10454332298, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-Prvenstveni red upisa: Z-9705/2021

ZABILJEŽBA, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 5 St-201/2018-42 od 6.10.2021. (Z-3515/2025)

-Prvenstveni red upisa: Z-1230/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-1230/11 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 15. srpnja 2011. god. broj OVR-667/11, uknjižuje se založno pravo na dijelu DI Feniksa d.o.o. radi osiguranja iznosa od 78.622,60 kn, zajedno sa

zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici u iznosu od 59.058,14 kn od dana 28.03.2011. god. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA (Z-3515/2025)

-Prvenstveni red upisa: Z-1230/2011

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE (Z-3515/2025).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica Ivana Brebrić će predati nekretnine kupcu MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Dugo Selo, Ulica Josipa Predavca 60A, OIB: 10454332298.

V Ako kupac MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Dugo Selo, Ulica Josipa Predavca 60A, OIB: 10454332298, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili (čl.98. st.3. OZ-a). Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 17. srpnja 2025. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u toč. I izreke.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 23. listopada 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 55789) iz kojeg proizlazi da je na elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovalo troje ponuditelja i da je ponuditelj MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Dugo Selo, Ulica Josipa Predavca 60A, dao višu valjanu ponudu u iznosu od 10.564,55 eura, te su ispunjene pretpostavke da se tom ponuditelju dosude nekretnine (čl.103. st.3. OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu se platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 185,94 eura i to iznos od 10.378,61 eura.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca i brisati će se upisani teret prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a).

5. Ukoliko kupac MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Dugo Selo, Ulica Josipa Predavca 60A, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine će dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu. Iz položene jamčevine naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 27. listopada 2025.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087e-8431a**

Kontrolni broj: **03fd3-7b145-57263**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.